



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 147**

25 Φεβρουαρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1701 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων του δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 37 (παρ. 1 εδ. γ), 38 (παρ. 5), 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2), 154, 188, 243 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α΄ 197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ως άνω νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Το από 26.8.1996 Π. Δ/γμα «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 1085).

5. Την 79347/6021/20.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) Πάρκων και ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» (Δ΄ 674).

6.Την 84472/369γ/5985/13.7.2000 γνωμοδότηση για την Γεωλογική Καταλληλότητα των περιοχών ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου έκτασης 2.481 στρεμμάτων στα πλαίσια της πράξης Εφαρμογής για Πολεοδόμηση - Ένταξη στο σχέδιο της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7.Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

8.Τις 222/1998, 267/1998, 470/1999 και 549/1999 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ασπροπύργου.

9. Την 305/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές τμημάτων ρεμάτων, που βρίσκονται στις περιοχές βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων του δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής), όπως φαίνονται με μπλέ γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων του δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - πρασίνου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), αθλητισμού και πυροσβεστικού σταθμού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1701/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 της παρούσας.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους του Τομέα Ι (νότια της σιδηροδρομικής γραμμής) επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αποθηκών υψηλής και μέσης όχλησης.

Επίσης επιτρέπονται:

- κτίρια αποθήκευσης
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους του Τομέα ΙΙ (βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής) επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών.

Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους του Τομέα ΙΙ, επιτρέπονται:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
- κτίρια αποθήκευσης
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- πρατήρια βενζίνης και υγραερίου
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Στους χώρους των παραπάνω δραστηριοτήτων για την εξυπηρετήση του προσωπικού τους επιτρέπονται:

- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- χώροι συνάθροισης κοινού
- χώρος παροχής Α΄ βοηθειών
- αθλητικές εγκαταστάσεις

3. Στους παραπάνω τομείς Ι και ΙΙ επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των μονάδων τους υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2965/2001 (Δ' 270).

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους του Τομέα ΙΙΙ επιτρέπεται η εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

Κατ' εξαίρεση στο Ο.Τ. 16 του παραπάνω τομέα επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου γραφείων διοίκησης και παροχής εξυπηρετήσεων των μονάδων της περιοχής, γραφείων παροχής υπηρεσιών από ελεύθερους επαγγελματίες, από εγκατεστημένες στην περιοχή επιχειρήσεις, αναψυκτηρίου - εστιατορίου καθώς και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

5. Στον κοινόχρηστο χώρο 16α επιτρέπεται η ανέγερση:

- Σταθμού Α΄ βοηθειών
- Σιδηροδρομικού σταθμού

6. Στο χώρο αθλητισμού επιτρέπονται υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και η κατασκευή αποδυτηρίων και χώρων υγιεινής μέγιστης συνολικής επιφάνειας 100 τ.μέτρα και ύψους 3,00 μέτρα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζοντα ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000,00) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9,00) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9,00) μέτρα.

Γ.1. Στο Ο.Τ. 16, στον Κ.Χ. 16α και στο χώρο πυροσβεστικού σταθμού (Ο.Τ. 14) καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα των κτιρίων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα .

Δ.1. Επιπλέον των διατάξεων της παραγράφου 1 των προηγουμένων ενοτήτων απαιτείται όπως α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρων και ελάχιστη πλεύρα πέντε (5,00) μέτρων και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

2. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια τοποθετούνται εντός του κόκκινου περιγράμματος όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

3. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της ΔΕΗ και της ΔΕΠΑ για τις κτιριακές εγκαταστάσεις.

4. Υφιστάμενες βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και βιομηχανικές αποθήκες είναι δυνατόν να συνεχίσουν την λειτουργία τους υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις στις οποίες πρέπει να προσαρμοσθούν εντός 5 ετών.

α. Να εγκριθούν οι περιβαλλοντικοί όροι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

β. Να εκδοθεί άδεια οικοδομής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

γ. Να προσαρμοσθούν στις διατάξεις της 5697/ 590/ 16.3.2000 ΚΥΑ (Β΄ 405).

5. Οι παραπάνω προϋποθέσεις απαιτούνται και για κάθε νέα δραστηριότητα που εγκαθίσταται στην περιοχή.

6. Στην παρεμάτια ζώνη απαγορεύεται η κατασκευή περιφράξεων των ιδιοκτησιών.

Επιτρέπεται μόνο η διαμόρφωση προσπελάσεων προς τις εγκαταστάσεις των μονάδων και επιβάλλεται η φύτευση των χώρων αυτών με υψηλό πράσινο σε ποσοστό τουλάχιστον 40% της επιφανείας των.

Στους υποχρεωτικά ακάλυπτους χώρους επιτρέπονται τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας καθώς και τα απαραίτητα έργα σύνδεσης με αυτά των παραγωγικών μονάδων.

Άρθρο 6

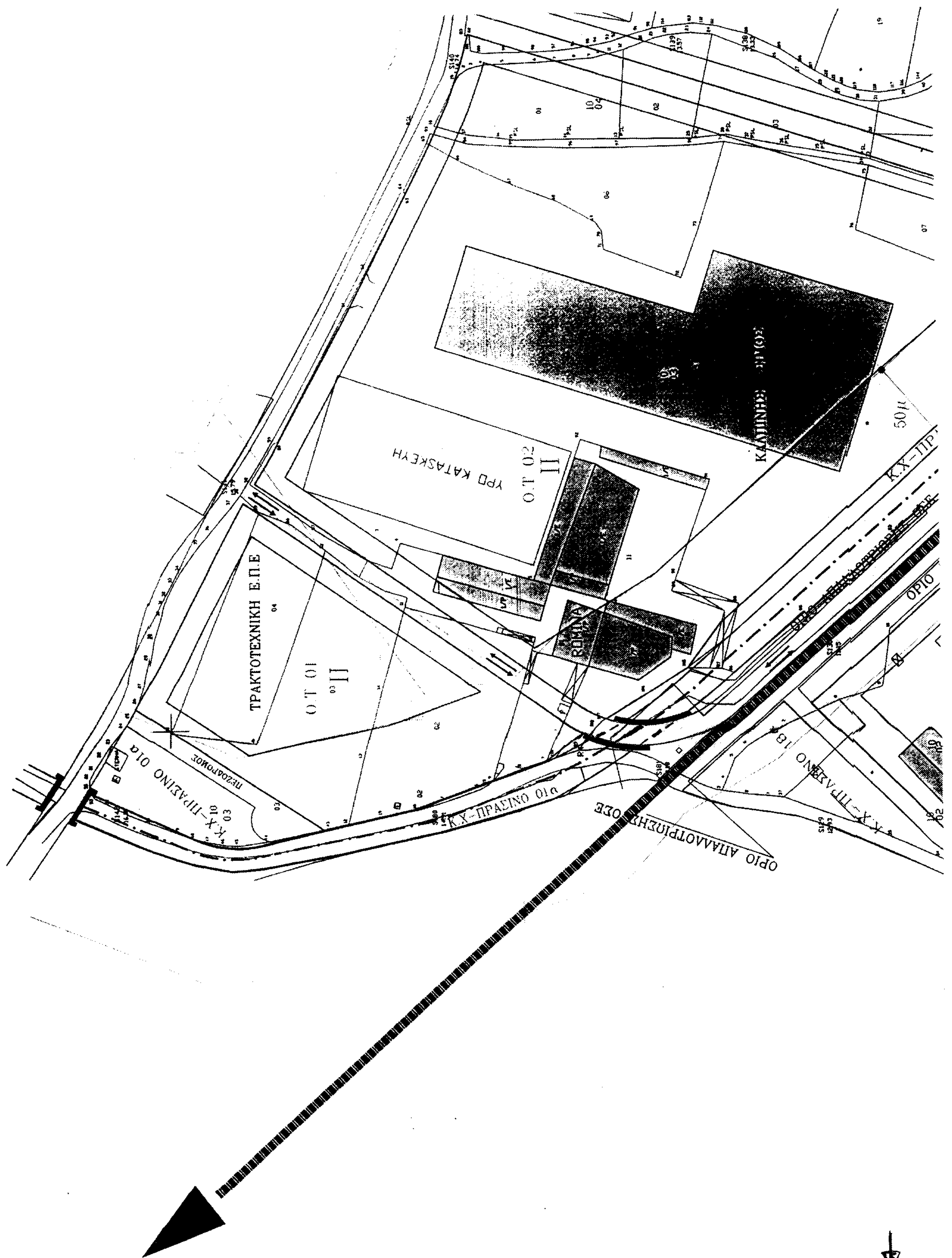
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

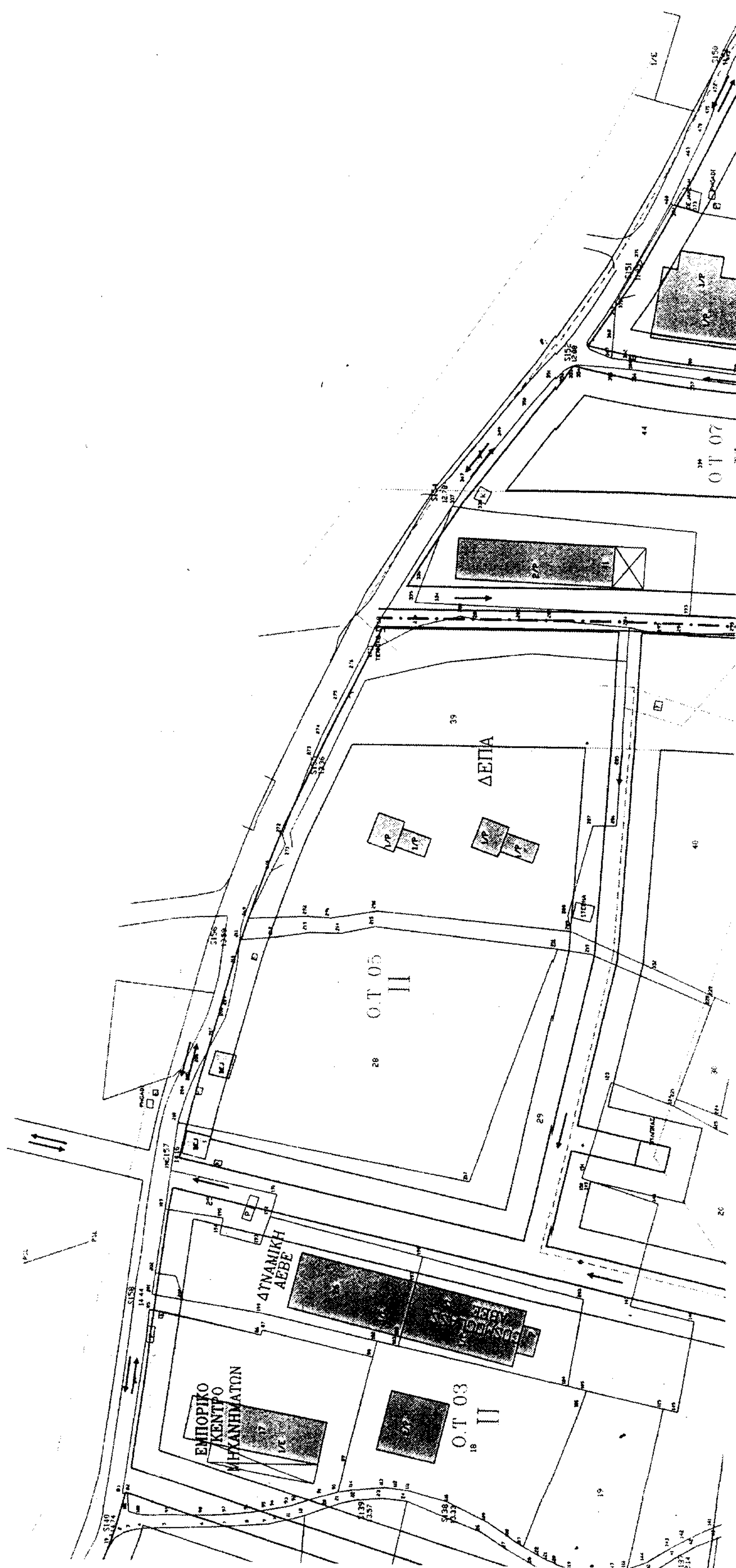
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΤΡΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε
Ο.Τ 01
Ο.Τ 02
ΥΡΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Κ.Χ-ΠΡΑΣΙΝΟ 01α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ
50μ
ΟΡΙΟ


Ο.Τ 07
ΔΕΠΑ
Ο.Τ 05
ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕΒΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
Ο.Τ 03

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ:

ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 μ2
ΠΡΟΣΟΨΗ = 10 μ
ΚΑΛΤΨΗ = 70 %
ΟΡΟΦΟΙ = 1. ΤΨΟΣ = 9μ Σ.Δ = 1,2
ΣΤΣΤΗΜΑ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΤΘΕΡΟ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ ΟΙ ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ:

ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 μ2
ΠΡΟΣΟΨΗ = 30 μ
ΚΑΛΤΨΗ = 60 %
ΤΨΟΣ = 13 μ. Σ.Δ = 1,2
ΣΤΣΤΗΜΑ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΤΘΕΡΟ. ΠΡΑΣΣΙΑ 10 ΚΑΙ 24μ. ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕΓΑΛΤΤΕΡΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΤΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΤΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΤ ΣΤΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΤ ΕΙΔΟΤΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΟΠΟΤΕ ΙΣΧΤΟΤΝ ΟΙ ΜΕΓΑΛΤΤΕΡΕΣ. ΤΑ ΑΤΤΑ ΙΣΧΤΟΤΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΟΚΤΠΤΟΤΝ ΑΠΟ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Study Area Boundaries

ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Block Line

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Built Line

α β γ δ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΜΗ 60μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΤ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ (Πεζόδρομια, Διαχωριστικές Λωρίδες, Νησίδες)
Pedestrians, Pedestrian Stripes

ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 50 μ.(Φ.Ε.Κ 281/Δ/93)

ΑΓΩΓΟΣ ΦΤΣΙΚΟΤ ΑΕΡΙΟΤ (Gas line)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΑΓΩΓΟΤ ΦΤΣΙΚΟΤ ΑΕΡΙΟΤ
Suggested new gas line

ΦΤΣΙΚΗ ΚΟΙΤΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ (Stream)

ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΕΤΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΜΑ

ΚΛΕΙΣΤΟ ΔΙΕΤΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΜΑ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (Railway)

ΠΡΑΣΙΝΟ.
Green zones

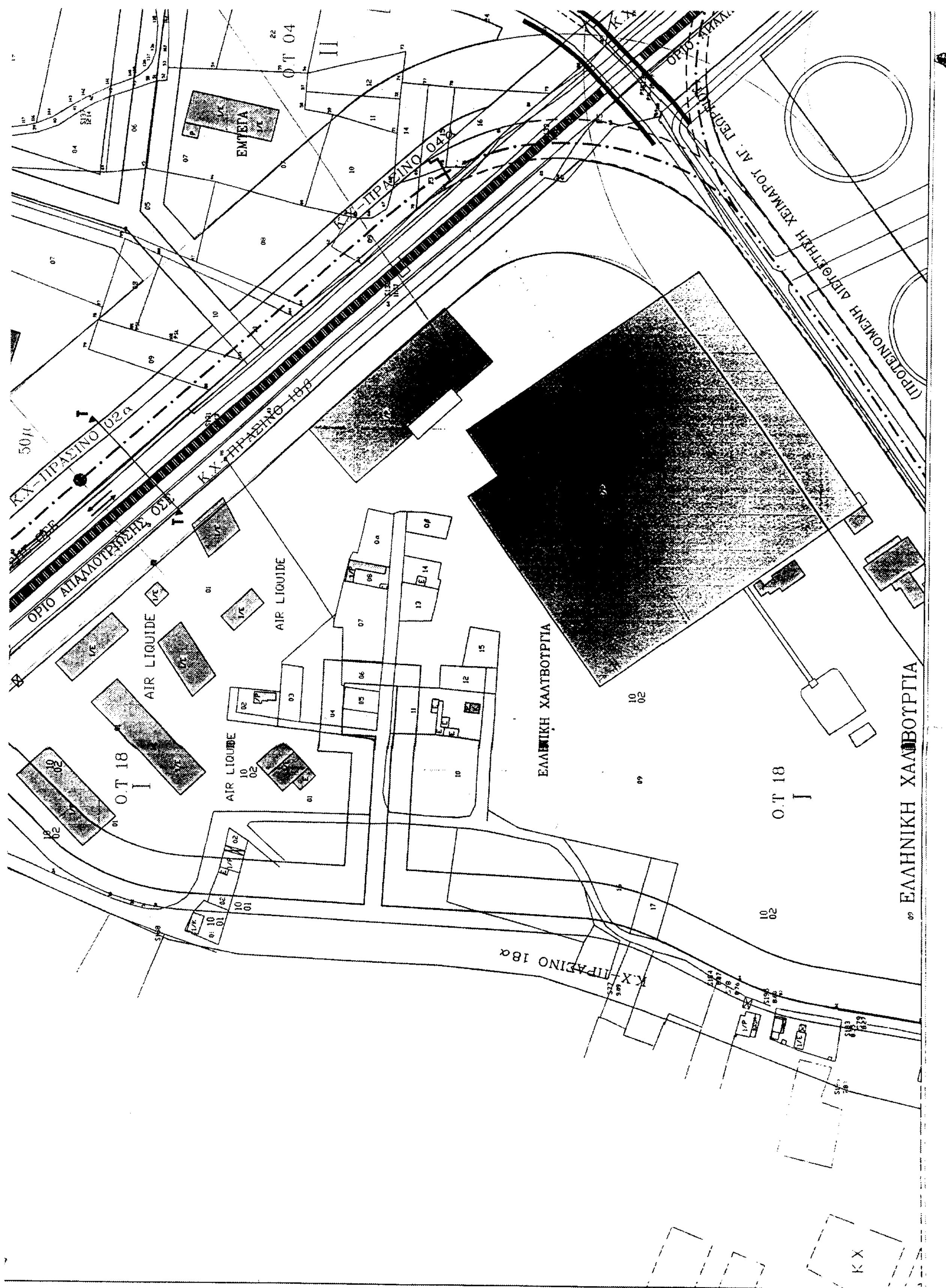
ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ — ΠΛΑΤΕΙΑ (Square).

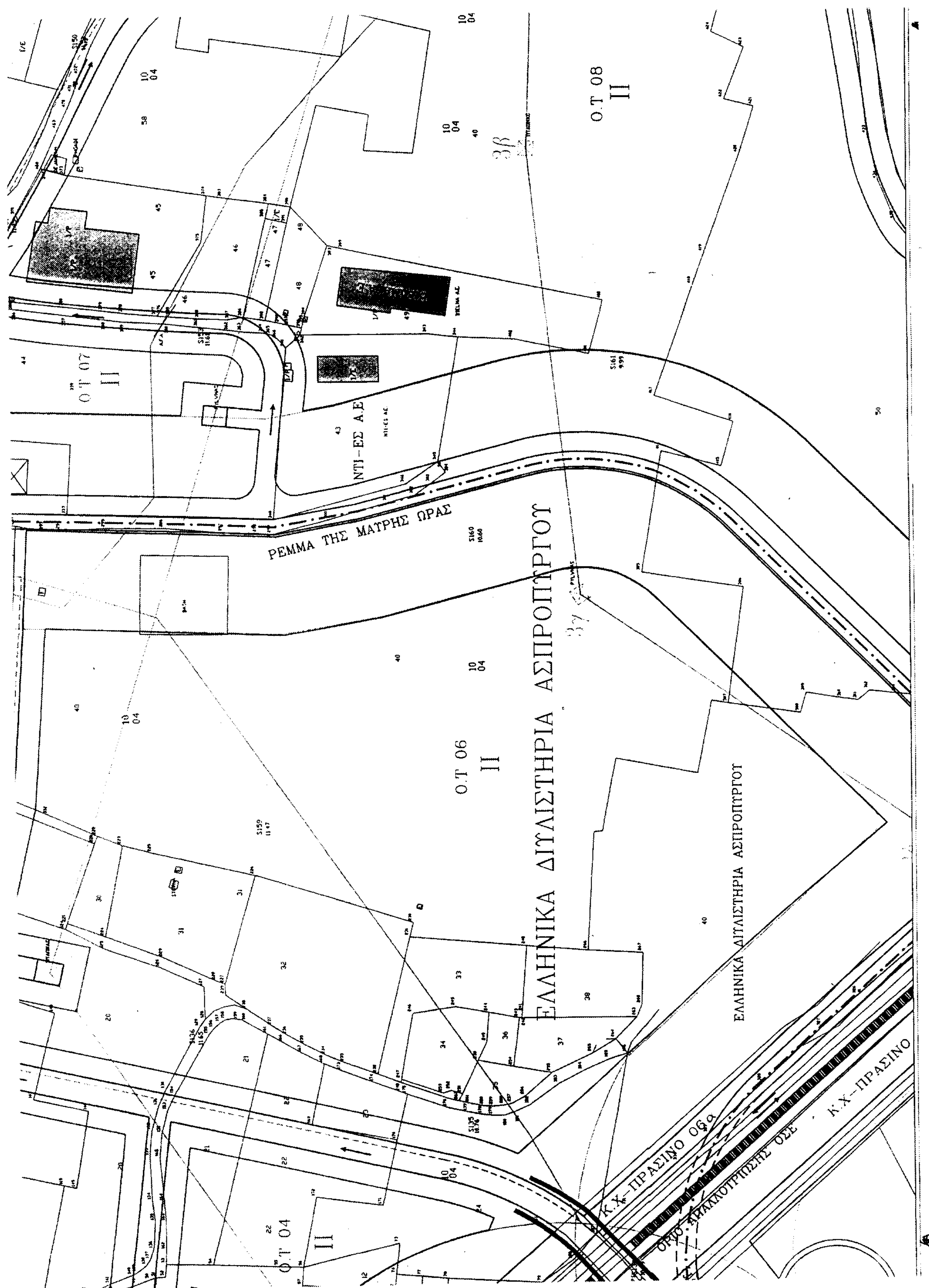
●ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ● — ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (Pedestrian).

ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΔΙΑΣΤΑΤΡΩΣΗ
Not Crossed Road Network

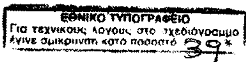
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΤΟ Δ.Ε.Η
Electric Power Network

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤΕΘΕΣΗ ΕΝΑΕΡΙΩΝ
ΑΓΩΓΩΝ ΔΙΚΤΤΟΤ Δ.Ε.Η.


Ο.Τ 04
II
ΕΜΤΕΓΑ
Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ 04α
Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ 02α
Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ 18β
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ
ΧΕΙΜΑΡΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓ
(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΙΘΕΤΗΣΗ
AIR LIQUIDE
AIR LIQUIDE
AIR LIQUIDE
Ο.Τ 18
I
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ
Ο.Τ 18
I
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ
Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ 18α
Κ.Χ


Ο.Τ 08
ΙΙ
Ο.Τ 07
ΙΙ
ΝΤΙ-ΕΣ Α.Ε
ΡΕΜΜΑ ΤΗΣ ΜΑΤΡΗΣ ΩΡΑΣ
Ο.Τ 06
ΙΙ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Ο.Τ 04
ΙΙ
Κ.Χ-ΠΡΑΣΙΝΟ 06α
Κ.Χ-ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ

ΑΓΩΓΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ Δ.Ε.Η.



"Έγκρισης Γ.1701/03 πολεοδ. μελέτης των περιοχών βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων του δ. Ασπρόπυργου (ν. Αττικής)"

16 Ιανουαρίου 3
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ.31/03
εχ. 4

Ζ.Ο.Ε ΑΣΠΡΟΠΥΡ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ

ΠΡΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

10 09

10 04

01

59

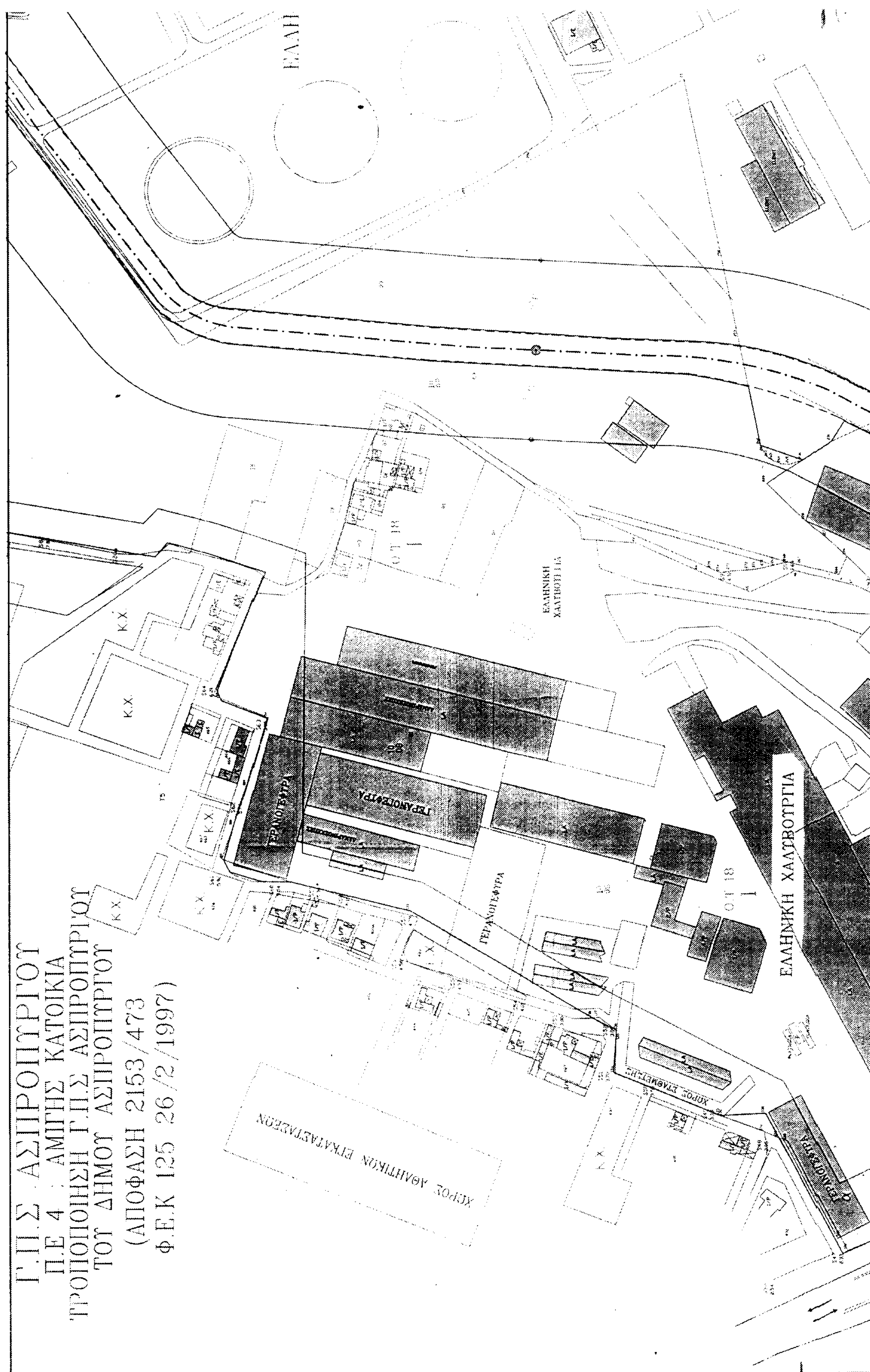
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ.

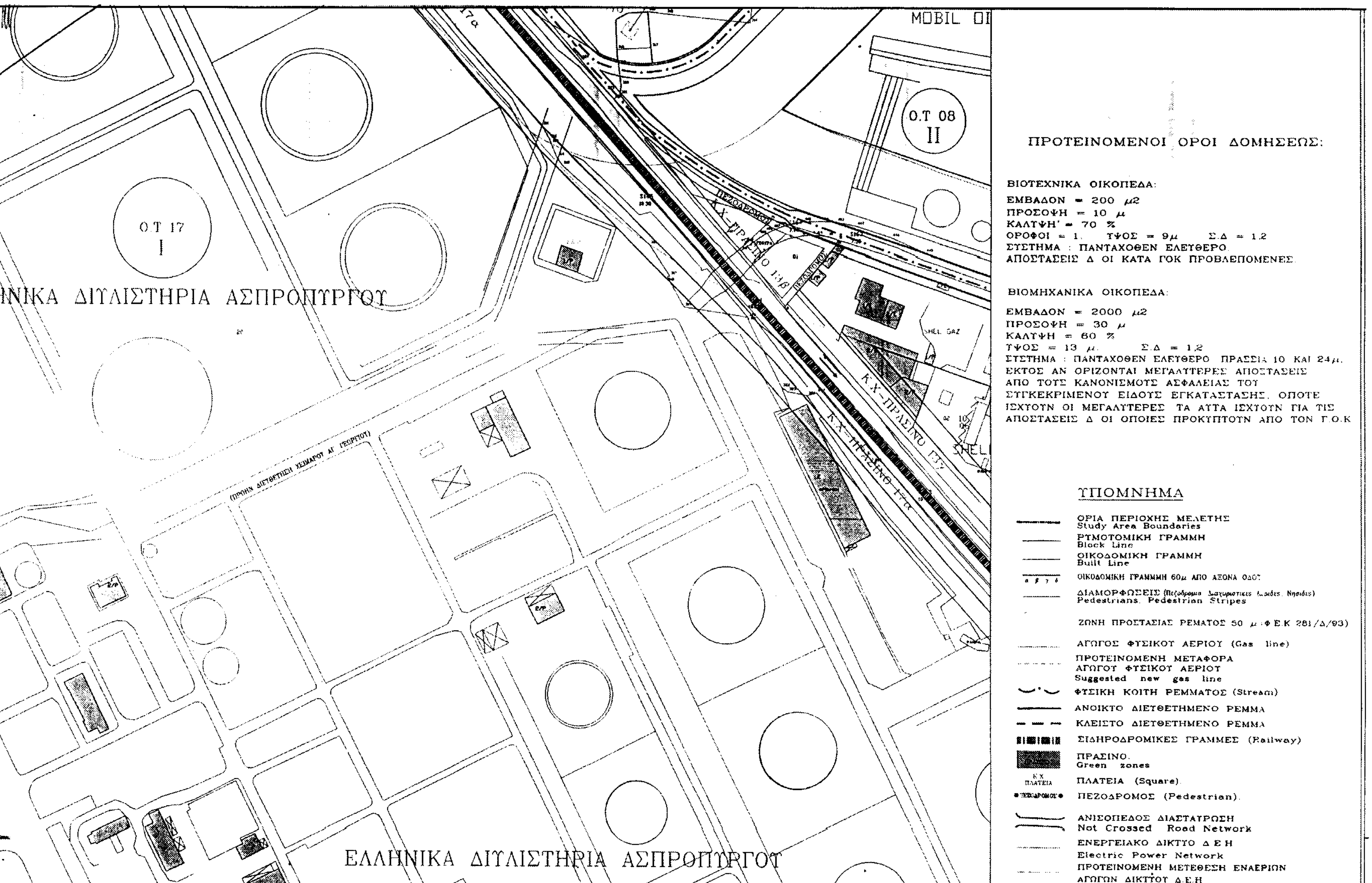
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΒΙΠΑ–ΒΙΟΠΑ
ΔΥΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΒΙΠΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
I II III IV	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ (Ε.Μ.Α. Ε.Π.Ε.) ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ ΦΑΣΜΑ Ο.Ε. ΠΑΝΟΣ ΠΡΟΚ. ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΣ Αρχιτ.-Μηχαν. Πολεοδόμος ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ Αρχιτ.-Μηχαν. Πολεοδόμος ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΑΛΠΥΡΗΣ Αρχιτ.-Μηχαν. Πολεοδόμος ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΩΝΙΔΗΣ Αρχιτ.-Μηχαν. ΑΛΙΚΗ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ Αρχιτ.-Μηχαν. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Αγρον.-Τοπογρ. Μηχαν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΟΡΡΗΣ Αγρον.-Τοπογρ. Μηχαν. ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΚΟΣ Αγρον.-Τοπογρ. Μηχαν. Βασ. Σοφίας 64, 11528 ΑΘΗΝΑ τηλ. 7227000, 7227012, fax 7210343

ΠΡΟΤΑΣΗ–ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π–21	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000


Γ.Π.Σ. ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Π.Ε 4 . ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
(ΑΠΟΦΑΣΗ 2153/473
Φ.Ε.Κ 125 26/2/1997)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ
ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ
Ο.Τ 18
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 μ2
ΠΡΟΣΟΨΗ = 10 μ
ΚΑΛΥΨΗ = 70 %
ΟΡΟΦΟΙ = 1. ΥΨΟΣ = 9μ Σ.Δ = 1,2
ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ ΟΙ ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 μ2
ΠΡΟΣΟΨΗ = 30 μ
ΚΑΛΥΨΗ = 60 %
ΥΨΟΣ = 13 μ. Σ.Δ = 1,2
ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΑΣΙΑ 10 ΚΑΙ 24μ.
ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ
ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΟΠΟΤΕ
ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΤΑ ΑΥΤΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΙΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Study Area Boundaries
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Block Line
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Built Line
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΜΗ 60μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ (Πεζόδρομοι, Διαχωριστικές Λωρίδες, Νησίδες) Pedestrians, Pedestrian Stripes
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 50 μ (ΦΕΚ 281/Δ/93)
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (Gas line)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΓΩΓΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Suggested new gas line
ΦΥΣΙΚΗ ΚΟΙΤΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ (Stream)
ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΜΑ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΜΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (Railway)
ΠΡΑΣΙΝΟ. Green zones
Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ (Square).
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (Pedestrian).
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ Not Crossed Road Network
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Δ.Ε.Η Electric Power Network
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤΕΘΕΣΗ ΕΝΑΕΡΙΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ Δ.Ε.Η
MOBIL OI
O.T 08 II
O.T 17 I
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ 13β
Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ 13γ
Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ 17α
SHELL GAZ
SHELL


ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Ο Τ 17
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΛΥΒΩΝ
ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

GRAFEIA
GRAFEIA
GRAFEIA
GRAFEIA
GRAFEIA
GRAFEIA
PRASINO
PRASINO
PRASINO
PRASINO
PRASINO
PRASINO
ASPROFWS
Ο.Τ. 17
I

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (Pedestrian)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
Not Crossed Road Network
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Δ.Ε.Η
Electric Power Network
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤΕΘΕΣΗ ΕΝΑΕΡΙΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ Δ.Ε.Η

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 29 %

Γ. 1701/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης των περιοχών βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων του δ. Ασπροπύργου (ν. Αττικής)"

16 Ιανουαρίου
Δ/νσης

Γ. Γιαννόπουλος

Αρ. Φ. 31/03
Σχ. 4

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΒΙΠΑ–ΒΙΟΠΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΒΙΠΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

I
II
III
IV

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ (Ε.Μ.Α. Ε.Π.Ε.)
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε

ΠΑΝΟΣ ΠΡΟΚ. ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΣ
Αρχιτ.-Μηχαν. Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
Αρχιτ.-Μηχαν. Πολεοδόμος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΑΛΠΥΡΗΣ
Αρχιτ.-Μηχαν. Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΚΡΙΝΙΔΗΣ
Αρχιτ.-Μηχαν.
ΑΛΙΚΗ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ
Αρχιτ.-Μηχαν.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Αγρον.-Τοπογρ. Μηχαν.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΟΡΡΗΣ
Αγρον.-Τοπογρ. Μηχαν.
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΚΟΣ
Αγρον.-Τοπογρ. Μηχαν.

Βασ. Σοφίας 64, 11528 ΑΘΗΝΑ
τηλ. 7227000, 7227018, fax 7219343

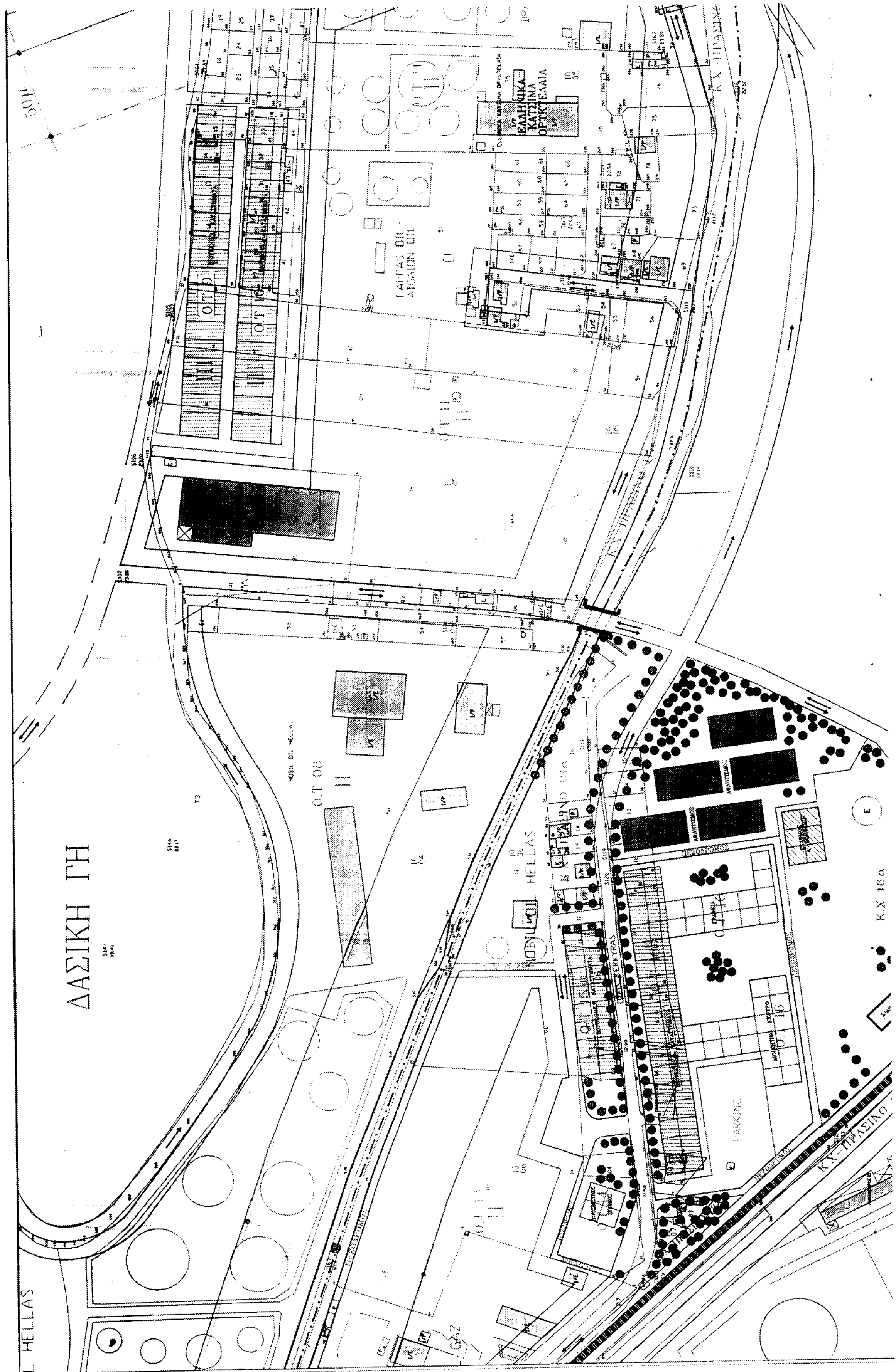
ΠΡΟΤΑΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

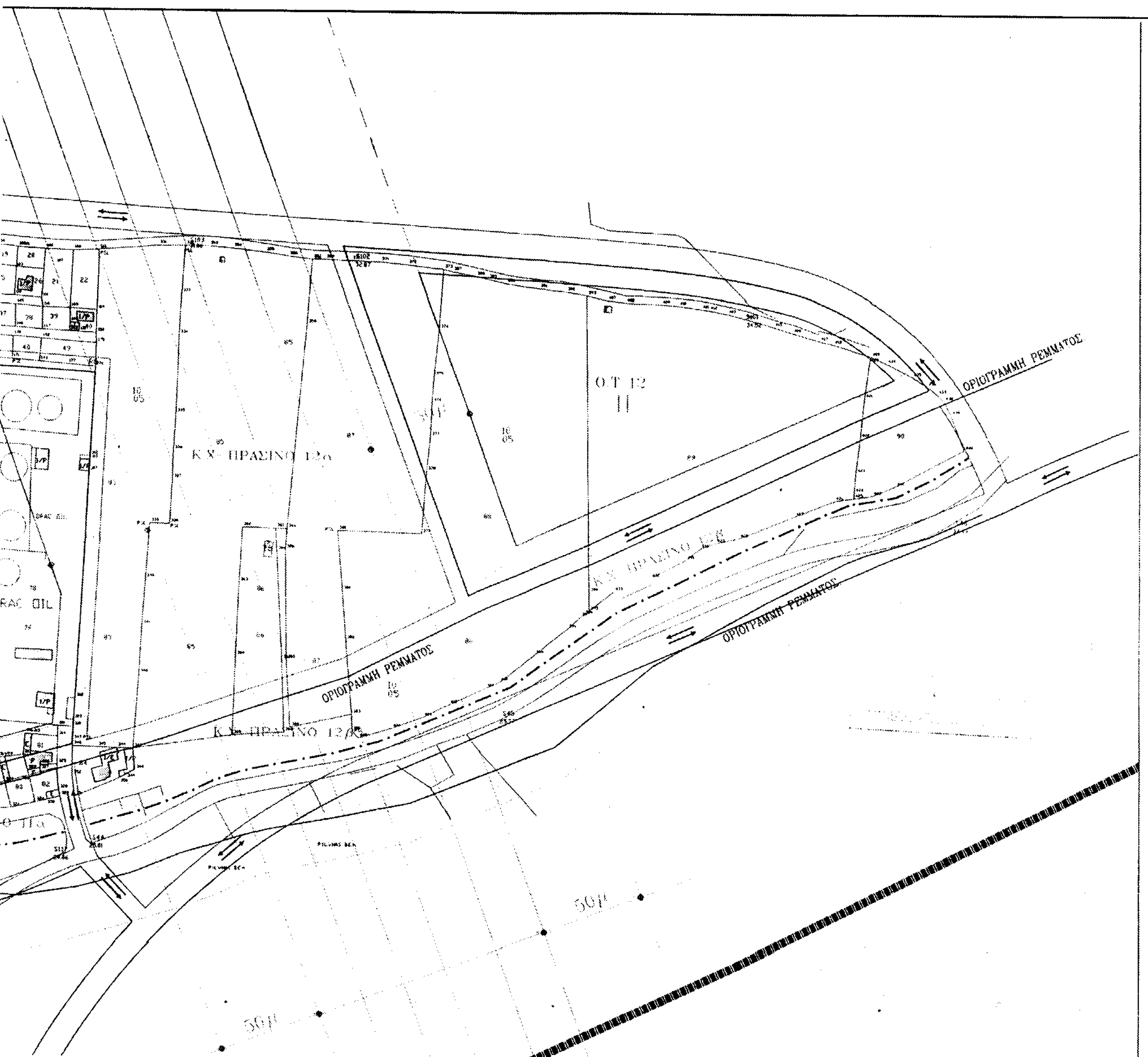
Π–2ΙΙ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000


ΔΑΣΙΚΗ ΓΗ
HELLAS
Κ.Χ 16α



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ:

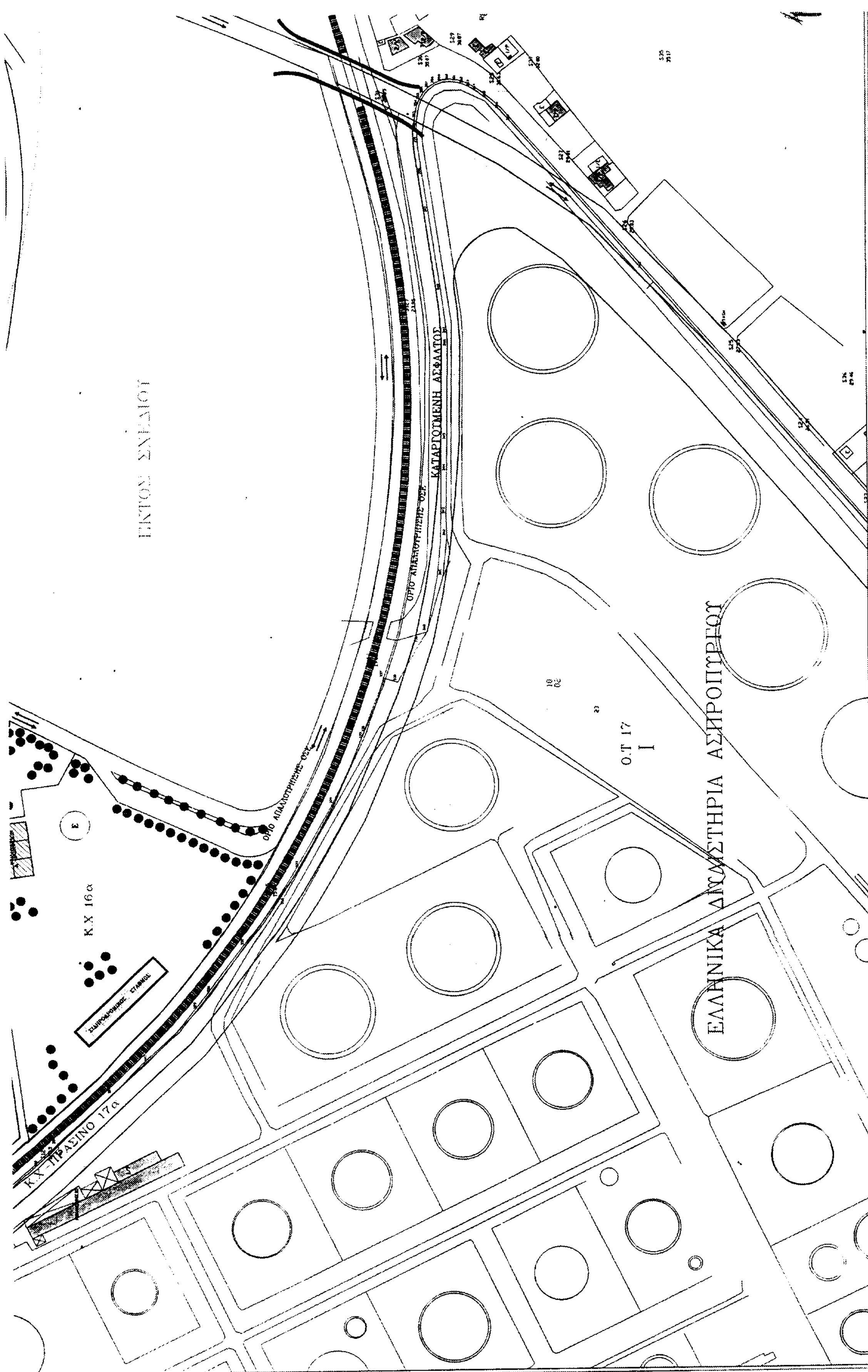
ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 μ2
ΠΡΟΣΟΨΗ = 10 μ
ΚΑΛΥΨΗ = 70 %
ΟΡΟΦΟΙ = 1. ΥΨΟΣ = 9μ Σ.Δ = 1,2
ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ ΟΙ ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ.

ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 μ2
ΠΡΟΣΟΨΗ = 30 μ
ΚΑΛΥΨΗ = 60 %
ΥΨΟΣ = 13 μ. Σ.Δ = 1,2
ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ. ΠΡΑΣΣΙΑ 10 ΚΑΙ 24μ. ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΟΠΟΤΕ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ. ΤΑ ΑΥΤΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ

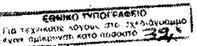
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ / Study Area Boundaries
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ / Block Line
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ / Built Line
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΜΗ 60μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ (Πεζόδρομια, Διαγραμμιστικές Λωρίδες Νησίδες) / Pedestrians. Pedestrian Stripes
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 50 μ (Φ.Ε.Κ 281/Δ/93)
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (Gas line)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΓΩΓΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ / Suggested new gas line
- ΦΥΣΙΚΗ ΚΟΙΤΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ (Stream)
- ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΜΑ
- ΚΛΕΙΣΤΟ ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΜΑ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (Railway)
- ΠΡΑΣΙΝΟ. / Green zones
- Χ.Χ ΠΛΑΤΕΙΑ — ΠΛΑΤΕΙΑ (Square)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (Pedestrian).
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ / Not Crossed Road Network
- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Δ.Ε.Η / Electric Power Network
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤΕΘΕΣΗ ΕΝΑΕΡΙΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ Δ.Ε.Η


ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Ο.Τ 17
Ι
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ
Κ.Χ 16α
Κ.Χ - ΠΡΑΣΙΝΟ 17α



Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ (Square).
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (Pedestrian).
	ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ Not Crossed Road Network
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Δ.Ε.Η Electric Power Network
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤΕΘΕΣΗ ΕΝΑΕΡΙΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ Δ.Ε.Η.



Γ.1701/03

"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης των περιοχών βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων του δ. Ασπροπύργου (ν. Αττικής)."

16 Ιανουαρίου
Δ/ντης

Ι. Γιαννακόπουλος

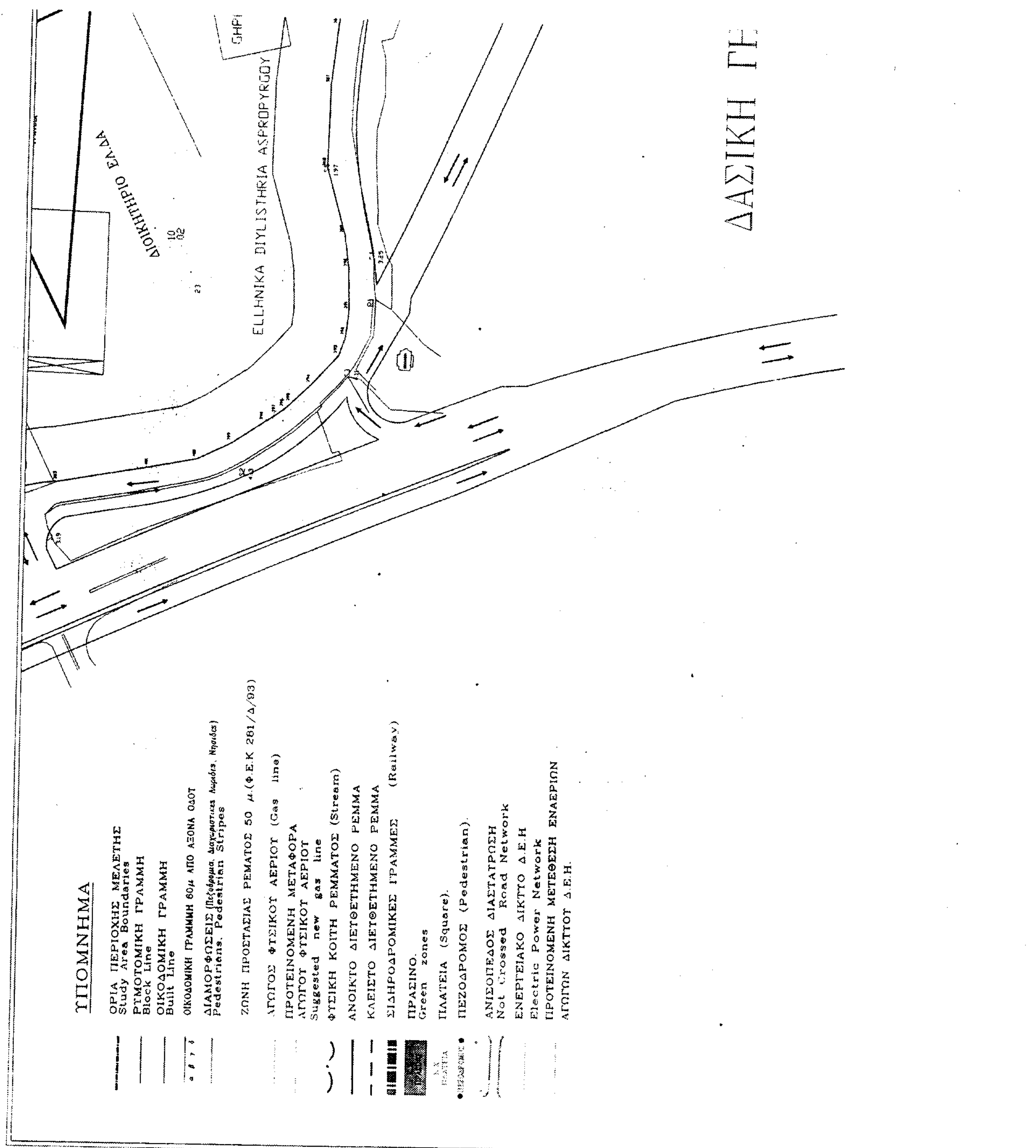
Αρ.Φ. 31/03
Σχ. 4.

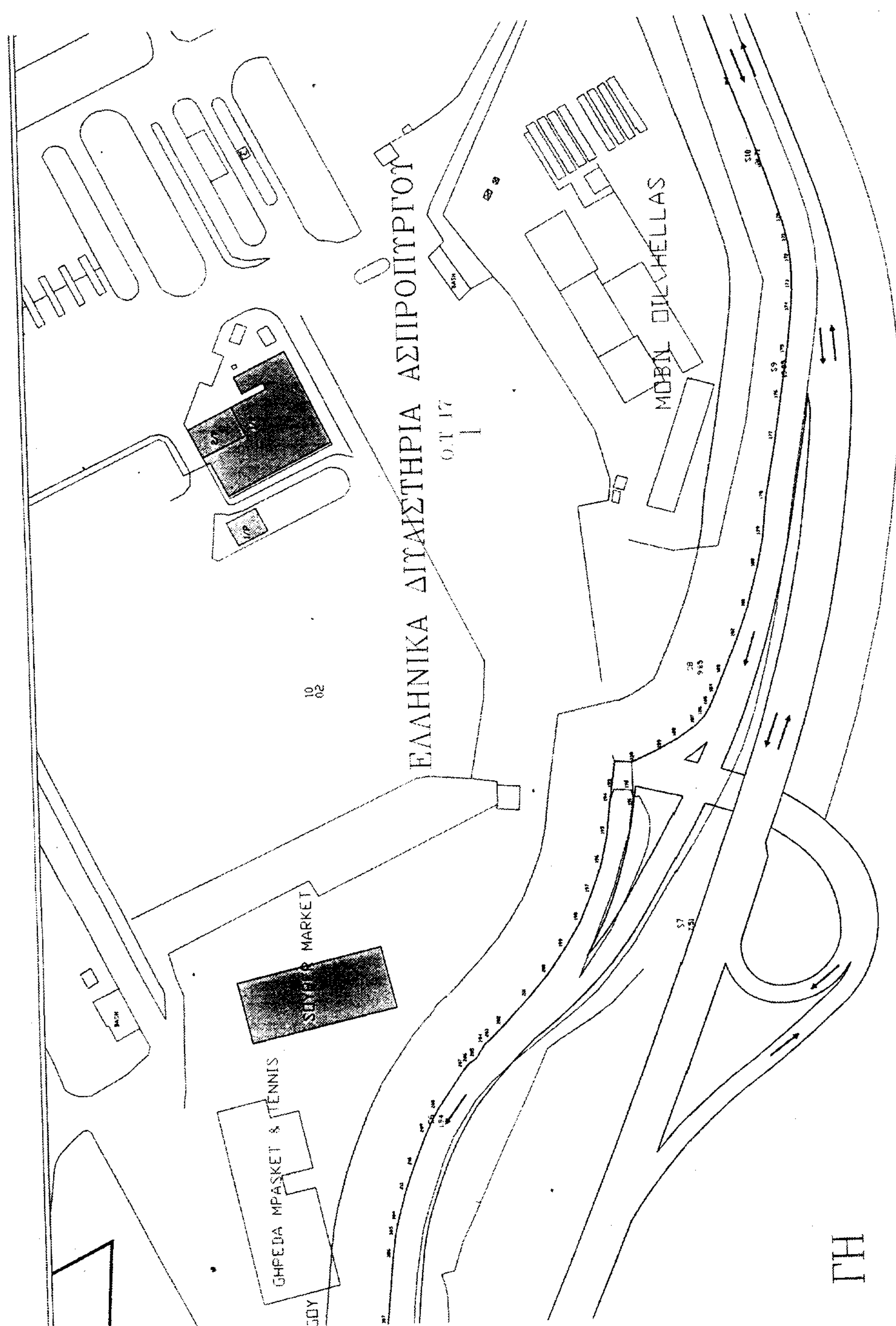
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

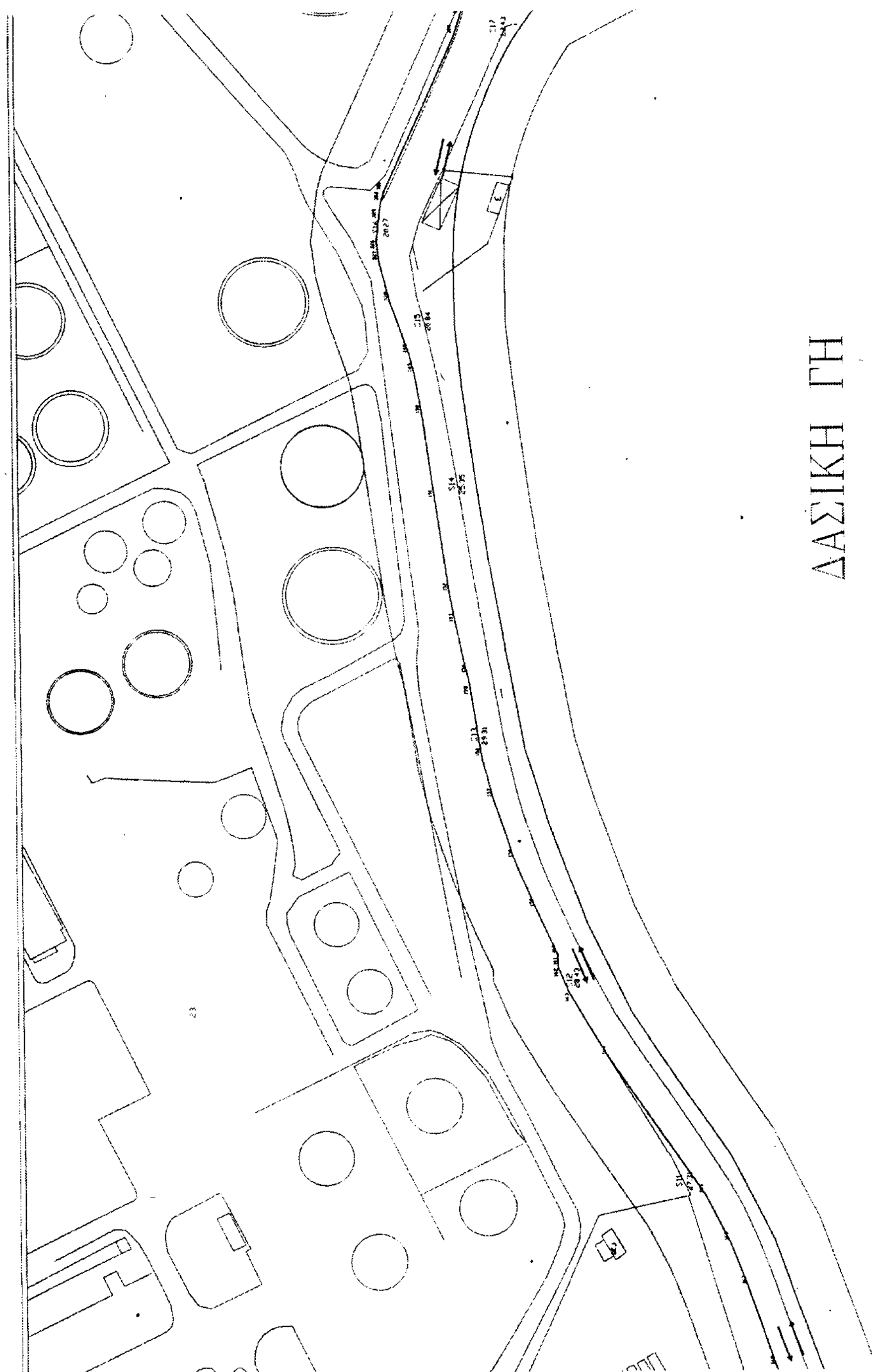
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ ΔΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΒΙΠΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
I II III IV	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ (Ε.Μ.Α. Ε.Π.Ε.) ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ ΦΑΣΜΑ Ο.Ε. ΠΑΝΟΣ ΠΡΟΚ. ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΣ Αρχιτ.-Μηχαν. Πολεοδόμος ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ Αρχιτ.-Μηχαν. Πολεοδόμος ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΑΛΠΥΡΗΣ Αρχιτ.-Μηχαν. Πολεοδόμος ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΩΝΙΔΗΣ Αρχιτ.-Μηχαν. ΑΛΙΚΗ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ Αρχιτ.-Μηχαν. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Αγρον.-Τοπογρ. Μηχαν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΟΡΡΗΣ Αγρον.-Τοπογρ. Μηχαν. ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΚΟΣ Αγρον.-Τοπογρ. Μηχαν. Βασ. Σοφίας 64, 11528 ΑΘΗΝΑ τηλ. 7227000, 7227012, fax 7210343

ΠΡΟΤΑΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
Π-2ΙΙΙ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΕΛ.ΔΑ
ELLHNIKA DIYLISTHRIA ASPROPYRGOY
ΔΑΣΙΚΗ Γ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Study Area Boundaries
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Block Line
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Built Line
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 60μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ Pedestrians, Pedestrian Stripes
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 50 μ.(Φ.Ε.Κ 281/Δ/93)
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (Gas line)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΓΩΓΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Suggested new gas line
ΦΥΣΙΚΗ ΚΟΙΤΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ (Stream)
ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΜΑ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΜΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (Railway)
ΠΡΑΣΙΝΟ. Green zones
ΠΛΑΤΕΙΑ (Square).
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (Pedestrian).
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ Not Crossed Road Network
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Δ.Ε.Η Electric Power Network
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤΕΘΕΣΗ ΕΝΑΕΡΙΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ Δ.Ε.Η.


ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Ο.Τ. 17
MOBIL OIL HELLAS
SUPER MARKET
GHPEDA MPASKET & TENNIS
ΓΗ


ΔΑΣΙΚΗ ΓΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 μ2
ΠΡΟΣΟΨΗ = 10 μ
ΚΑΛΥΨΗ = 70 %
ΟΡΟΦΟΙ = 1. ΥΨΟΣ = 9μ Σ.Δ = 1.2
ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ ΟΙ ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 μ2
ΠΡΟΣΟΨΗ = 30 μ
ΚΑΛΥΨΗ = 60 %
ΥΨΟΣ = 13 μ. Σ.Δ = 1.2
ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ. ΠΡΑΣΣΙΑ 10 ΚΑΙ 24μ. ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΟΠΟΤΕ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ. ΤΑ ΑΥΤΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΒΙΠΑ–ΒΙΟΠΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΒΙΠΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

I II III IV

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ (Ε.Μ.Α. Ε.Π.Ε.)
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.

ΠΑΝΟΣ ΠΡΟΚ. ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΣ Αρχιτ.-Μηχαν. Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ Αρχιτ.-Μηχαν. Πολεοδόμος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΑΛΠΥΡΗΣ Αρχιτ.-Μηχαν. Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΩΝΙΔΗΣ Αρχιτ.-Μηχαν.
ΑΛΙΚΗ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ Αρχιτ.-Μηχαν.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Αγρον.-Τοπογρ. Μηχαν.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΟΡΡΗΣ Αγρον.-Τοπογρ. Μηχαν.
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΚΟΣ Αγρον.-Τοπογρ. Μηχαν.
Βασ. Σοφίας 64, 11528 ΑΘΗΝΑ τηλ. 7227000, 7227012 fax 7219343

ΠΡΟΤΑΣΗ–ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π–21Ѵ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1 000

Γ. 1701/03
«Έγκρισης πολεοδ. μελέτης των περιοχών βιομηχανικών–βιοτεχνικών εγκαταστάσεων του δ. Ασπροπύργου (ν. Αττικής)»
16 Ιανουαρίου 2003
Δ/ντής
Ι. Παπαγεωργόπουλος

Αρ. Φ. 31/03
εχ 4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %